

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 184 din 13.12.2024**  
**privind aprobarea schimbării locuinței convenabile atribuite unei chiriașe cu altă**  
**locuință vacantă de aceeași categorie**

**Consiliul Local al municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2024;**

Având în vedere :

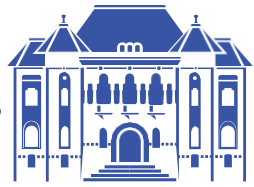
- Referatul de aprobare nr. 123/39852/(RU)39853/12.12.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea schimbării locuinței convenabile atribuite unei chiriașe cu altă locuință vacantă de aceeași categorie;
- Raportul de specialitate nr. 123 / 39881 / RU 39882 din 12.12.2024 al al Direcției Economice și Fiscale – Compartiment patrimoniu și fond locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea schimbării locuinței convenabile atribuite unei chiriașe cu altă locuință vacantă de aceeași categorie;
- Contractul de închiriere nr. 1/397/01.12.2011;
- Solicitarea doamnei \_\_\_\_\_ înregistrată sub nr. 123/6431/10.04.2024;
- Referatul de anchetă socială din data de 10.12.2024;
- Propunerea comisiei de locuințe sociale nr. 10380/11.12.2024 privind schimbarea locuinței atribuite doamnei \_\_\_\_\_ în cadrul contractului de închiriere;
- Prevederile art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 4 și 5 ale consiliului local;
- Luând act de faptul că locuința situată în strada \_\_\_\_\_ este vacantă;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung**  
**PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă schimbarea locuinței situată în Câmpulung, deținută de doamna \_\_\_\_\_ în baza contractului de închiriere nr. 2/397/01.12.2011, cu locuința vacantă situată în Municipiul Câmpulung, strada \_\_\_\_\_

**Art. 2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Câmpulung să semneze toate documentele necesare schimbului și, în lipsa acestuia, viceprimarul municipiului Câmpulung.



**Art. 3.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Serviciului Buget și Contabilitate- Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

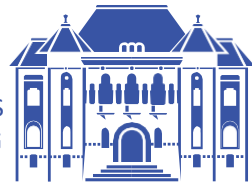
**Inițiator,  
n. Primar.**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Municipiul Câmpulung, 13.12.024**

**Avizat pentru legalitate**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Nr. 123/39852/(RU)39853/12.12.2024**

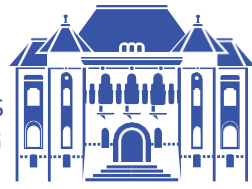
**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la aprobarea schimbării locuinței convenabile atribuite unei chiriașe cu**  
**altă locuință vacantă de aceeași categorie**

Administrația publică și serviciile publice au un rol important în viața cetățenilor, întrucât trebuie să răspundă nevoilor acestora și să soluționeze problemele cu care cetățenii se confruntă, dar și să răspundă cerințelor într-o măsură mai promptă și mai competitivă, în conformitate cu principiile de funcționare ale administrației publice locale.

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpulung au fost primite în ultima perioadă solicitări ale titularilor contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile/sociale de pe raza municipiului Câmpulung, de schimbare a locuințelor deținute, cu locuințe vacante de aceeași categorie, în fundamentarea cererilor invocându-se pe de-o parte motive care țin de starea de degradare avansată a imobilului, ce-l face impropriu locuirii, afecțiuni de sănătate ale chiriașului/chiriașei, etc.

O astfel de cerere a fost formulată și de titulara contractului de închiriere nr. 1/397/01.12.2011, având drept obiect locuința situată în Câmpulung, doamna \_\_\_\_\_, care solicită, prin prisma agravării stării de sănătate, dar și prin prisma condițiilor improprii locuirii, schimbarea locuinței sale cu o locuință din aceeași categorie.

În prezent, la nivelul Municipiului Câmpulung este în vigoare HCL nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, prin care deliberativul local a aprobat Regulamentul având acest obiect, regulament prin care este reglementată procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, regulament care nu reglementează însă și situații de genul schimbării sau schimbului de locuințe, dat fiind că aceste situații prin diversitatea lor, nu pot fi reglementate.



Astfel, autoritățile administrației publice care au în administrare fondul locativ, pe parcursul derulării activității au constatat multiple situații care au condus la schimbul sau schimbarea de locuințe: extinderea spațiului de locuit cu un spațiu disponibil din același condominiu, în situația în care suprafața locativă atribuită/deținută de către familia solicitantă/titular nu corespunde exigențelor minimale de locuit, acordul a doi chiriași, locuințe expuse unor riscuri majore, s-a schimbat starea civilă și/sau s-a modificat substanțial componența familiei, astfel încât spațiul de locuit nu mai asigură suprafețele minimale prevăzute de lege, în raport de numărul membrilor de familie sau spațiul de locuit este excedentar; la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute de lege în raport cu numărul membrilor de familie; situația socială sau medicală a locatarului sau membrilor familiei sale prevăzuți în contract, o impune, în vederea respectării prevederilor legale, starea de degradare a imobilului sau condițiile improprii locuirii, din motive ce nu țin de chiriaș.

În speță, solicitanta este titulara contractului de închiriere nr. 1/397/01.12.2011, pentru locuința situată în Câmpulung, strada \_\_\_\_\_ locuință compusă din cameră în suprafață de 15.60 mp, și dependințe în suprafață de 5,86 m.p.), contract a cărui durată a fost prelungită succesiv, prin actul adițional nr. 1 din 24.11.2016 până la data de 01.12.2021 și prin actul adițional nr. 4 din 23.11.2021, până la 01.12.2026, fiind îndeplinite toate condițiile pentru prelungire- reconfirmă îndeplinirea condițiilor legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate-nedeținerea/neînstrăinarea unei alte locuințe în proprietate/coproprietate, absența oricărui beneficiu al statului la obținerea de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, plata la zi a utilităților.

Chiriașa este diagnosticată cu o serie de probleme de sănătate grave, în acest sens depunându-se acte medicale.

În cauză s-a efectuat și o anchetă socială de către Direcția de Asistență Socială, ale cărei concluzii sunt în sensul că solicitanta are probleme de sănătate, și, totodată, că locuința prezintă o stare avansată de degradare, nu are sursă de căldură, nefiind bransată la rețeaua de apă.

Astfel, necesitatea și oportunitatea aprobării schimbării locuinței rezidă din caracterul absolut impropriu locuirii al locuinței, precum și din starea de sănătate precară a chiriașei, care reclamă o locuință curată, bransată la utilități.

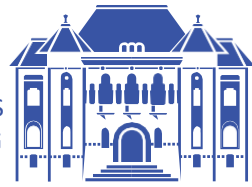
În comisia socială organizată la nivelul autorității, care are atribuții privind repartizarea locuințelor sociale, și care, implicit are căderea de a analiza și o astfel de cerere, potrivit principiului *qui potest plus, potest minus*, s-a analizat solicitarea de schimb/schimbare de locuință convenabilă și s-a propus promovarea de proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbului de locuință în Consiliul Local al Municipiului



Câmpulung, cu o locuință convenabilă vacantă situată pe aceeași stradă, fapt care să faciliteze mutarea.

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, schimbarea locuinței atribuite doamnei \_\_\_\_\_ în cadrul contractului de închiriere nr. 1/397/01.12.2011, având drept obiect locuința situată în Câmpulung, \_\_\_\_\_ cu locuința convenabilă situată în Câmpulung, strada \_\_\_\_\_ care este vacantă.

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**Nr. 123/39881 RU 39882 din 12.12.2024**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind aprobarea schimbării locuinței convenabile atribuite unei chiriașe cu altă  
locuință vacantă de aceeași categorie**

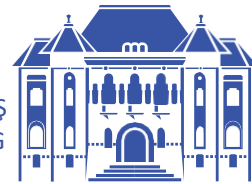
Administrația publică și serviciile publice au un rol important în viața cetățenilor, întrucât trebuie să răspundă nevoilor acestora și să soluționeze problemele cu care cetățenii se confruntă, dar și să răspundă cerințelor într-o măsură mai promptă și mai competitivă, în conformitate cu principiile de funcționare ale administrației publice locale.

La nivelul Primăriei Municipiului Câmpulung au fost primite în ultima perioadă solicitări ale titularilor contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile/sociale de pe raza municipiului Câmpulung, de schimbare a locuințelor deținute, cu locuințe vacante de aceeași categorie, în fundamentarea cererilor invocându-se pe de-o parte motive care țin de starea de degradare avansată a imobilului, ce-l face impropriu locuirii, afecțiuni de sănătate ale chiriașului/chiriașei, etc.

O astfel de cerere a fost formulată și de titulara contractului de închiriere nr. 1/397/01.12.2011, având drept obiect locuința situată în Câmpulung, doamna \_\_\_\_\_, care solicită, prin prisma agravării stării de sănătate, dar și prin prisma condițiilor improprii locuirii, schimbarea locuinței sale cu o locuință convenabilă din aceeași categorie.

În prezent, la nivelul Municipiului Câmpulung este în vigoare HCL nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, prin care deliberativul local a aprobat Regulamentul având acest obiect, regulament prin care este reglementată procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, regulament care nu reglementează însă și situații de genul schimbării sau schimbului de locuințe, dat fiind că aceste situații prin diversitatea lor, nu pot fi reglementate.

Astfel, autoritățile administrației publice care au în administrare fondul locativ, pe parcursul derulării activității au constatat multiple situații care au condus la schimbul sau schimbarea de locuințe: extinderea spațiului de locuit cu un spațiu disponibil din același



condominiu, în situația în care suprafața locativă atribuită/deținută de către familia solicitantă/titular nu corespunde exigențelor minimale de locuit, acordul a doi chiriași, locuințe expuse unor riscuri majore, s-a schimbat starea civilă și/sau s-a modificat substanțial componența familiei, astfel încât spațiul de locuit nu mai asigură suprafețele minimale prevăzute de lege, în raport de numărul membrilor de familie sau spațiul de locuit este excedentar; Ia repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute de lege în raport cu numărul membrilor de familie; situația socială sau medicală a locatarului sau membrilor familiei sale prevăzuți în contract, o impune, în vederea respectării prevederilor legale, starea de degradare a imobilului sau condițiile impropriei locuirii, din motive ce nu țin de chiriaș.

În speță, solicitanta este titulara contractului de închiriere nr. 1/397/01.12.2011, pentru locuința situată în Câmpulung, strada \_\_\_\_\_, locuință compusă din cameră în suprafață de 15.60 mp, și dependințe în suprafață de 5,86 m.p.), contract a cărui durată a fost prelungită succesiv, prin actul adițional nr. 1 din 24.11.2016 până la data de 01.12.2021 și prin actul adițional nr. 4 din 23.11.2021, până la 01.12.2026, fiind îndeplinite toate condițiile pentru prelungire- reconfirmă îndeplinirea condițiilor legale referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate-nedeținerea/neînstrăinarea unei alte locuințe în proprietate/coproprietate, absența oricărui beneficiu al statului la obținerea de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, plata la zi a utilităților.

Chiriașa este diagnosticată cu o serie de probleme de sănătate grave, în acest sens depunându-se acte medicale.

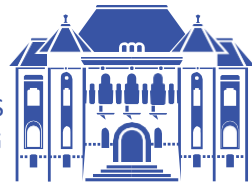
În cauză s-a efectuat și o anchetă socială de către Direcția de Asistență Socială, ale cărei concluzii sunt în sensul că solicitanta are probleme de sănătate, și, totodată, că locuința prezintă o stare avansată de degradare, nu are sursă de căldură, nefiind bransată la rețeaua de apă.

Astfel, necesitatea și oportunitatea aprobării schimbării locuinței rezidă din caracterul absolut impropriu locuirii al locuinței, precum și din starea de sănătate precară a chiriașei, care reclamă o locuință curată, bransată la utilități.

În comisia socială organizată la nivelul autorității, care are atribuții privind repartizarea locuințelor sociale, și care, implicit are căderea de a analiza și o astfel de cerere, potrivit principiului *qui potest plus, potest minus*, s-a analizat solicitarea de schimb/schimbare de locuință convenabilă și s-a propus promovarea de proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbului de locuință în Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, cu o locuință convenabilă vacantă situată pe aceeași stradă, fapt care să faciliteze mutarea.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (...)*





d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Legea 114/1996-legea locuinței conferă prin art. 38 competență exclusivă consiliilor locale în materia fondului locativ, astfel:

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

În considerarea celor mai sus dezvoltate, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Direcția Economică și Fiscală,  
Compartimentului Patrimoniu și Fond Locativ**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.